

LÚMINA

RESIDENCIAL

UM FUTURO RADIANTE AGUARDA POR VOCÊ

Dos momentos simples aos mais elegantes, é na sutileza de cada detalhe, de um empreendimento projetado para você, que encontramos o verdadeiro significado de qualidade de vida e bem-estar.

Assim é o Lúmina: excelente para começar os seus novos dias, perfeito para um futuro brilhante.





ONDE AS POSSIBILIDADES SÃO INFINITAS

O Cidade Nova reúne as melhores maneiras de viver em Belo Horizonte, em um único lugar: uma vida vibrante sem abdicar da tranquilidade que você merece ao descansar em casa.

Em uma localização privilegiada do bairro, você irá morar em um lugar com infraestrutura completa e fácil acesso a toda a cidade.

EM MEIO A TUDO, SUA QUALIDADE DE VIDA

📍 Rua Clóvis Magalhães Pinto, 214 - Cidade Nova



PRÓXIMO À PISTA DE COOPER
DA AV. JOSÉ CÂNDIDO DA SILVEIRA



LÚMINA

RESIDENCIAL

À SUA ALTURA

3 quartos com suíte

90 m²

varanda
gourmet

2 ou 3
vagas

OPÇÕES DE ÁREA PRIVATIVA
E COBERTURA

LAZER ENCANTADOR





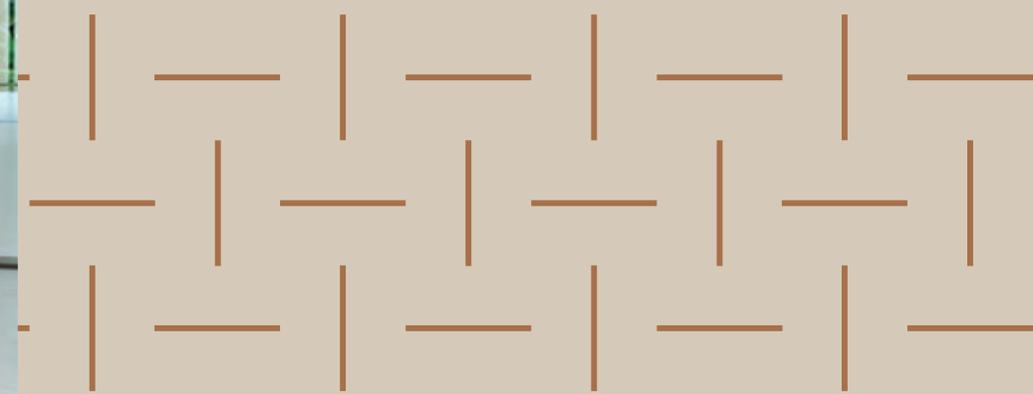
ONDE O SOL BRILHA MAIS FORTE

Logo à primeira vista, o Lúmina irradia sofisticação. Tudo para você usufruir com bem-estar da melhor fase da sua vida, em um dos bairros com melhor infraestrutura de Belo Horizonte.



E OS SEUS SONHOS TAMBÉM

Um hall de entrada que se mostra um verdadeiro cartão de visita, refletindo a modernidade e o aconchego em uma atmosfera única.



MOVIMENTE-SE A QUALQUER MOMENTO

Aqui, praticidade é a palavra-chave. Seja qual for a hora, você poderá elevar seus treinos a um novo nível, sem precisar sair de casa.





PERFEITO PARA EXPRESSAR A CRIATIVIDADE

Um futuro brilhante pede uma infância lúdica, desenvolvendo as melhores habilidades em um ambiente projetado para estimular a imaginação.

HARMONIZE TODAS AS SUAS CELEBRAÇÕES

Seu coração vibrará com encontros à sua altura:
com muito requinte e estilo.



UM CONVITE À SUA NOVA FASE DE VIDA

Prepare-se para receber os amigos em uma deliciosa confraternização. O salão de festas do Lúmina é a opção mais estilosa e confortável para você curtir bons momentos ao lado de pessoas queridas.



MULTIPLIQUE AS SUAS POSSIBILIDADES

— Em um espaço planejado para você
potencializar o seu bem-estar todos os dias.

CADA MERGULHO SERÁ RADIANTE

Refresque-se, exercite-se e curta todos os dias com uma piscina com deck exclusivo para você.

NOVOS ENCONTROS TERÃO MUITO MAIS SIGNIFICADO

Os melhores momentos, em família ou entre amigos, pedem confraternizações mais que especiais.





PERFEITAMENTE PLANEJADO PARA VOCÊ

- 01 HALL DE ENTRADA
- 02 ESPAÇO FITNESS
- 03 ESPAÇO KIDS
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 PISCINA COM DECK
- 06 ESPAÇO GRILL
- 07 GARAGEM



A person is seen from behind, sitting on a bed in a dimly lit room. They are looking out a large window at a cityscape. The scene is bathed in the warm, golden light of a sunrise or sunset, with the sun low on the horizon, creating a strong silhouette effect on the person and the room. The city buildings outside are visible through the window, and the overall atmosphere is peaceful and contemplative.

SEU BEM-ESTAR É PROTAGONISTA

Os apartamentos do Lúmina privilegiam o bem-estar, para que você se sinta sempre bem. Escolha a planta que melhor atende às suas necessidades e se apaixone pelo seu novo lar.

MAIS ESPAÇO E TEMPO DE QUALIDADE

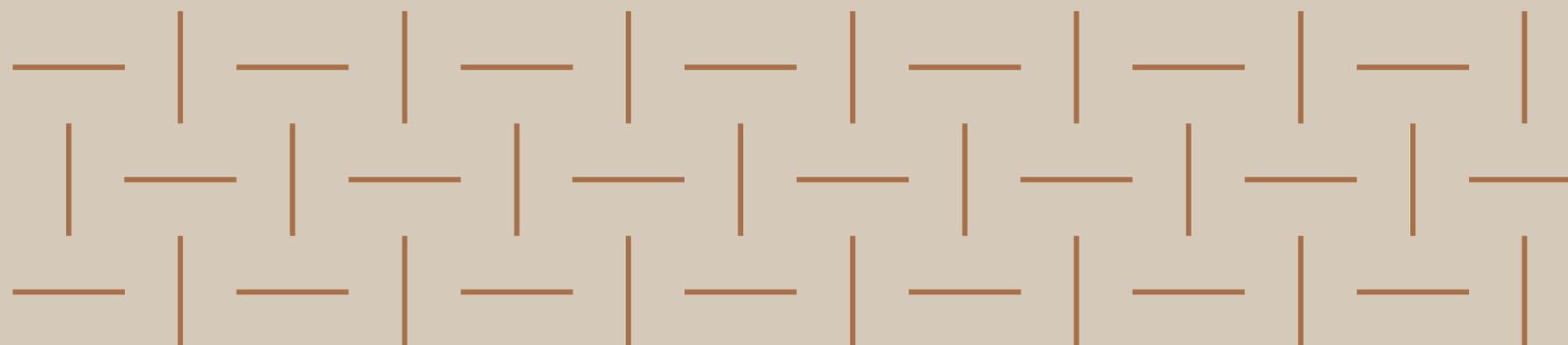
Acabamentos inigualáveis são a escolha perfeita para propagar o estilo de vida que você sempre desejou.





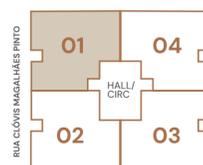
O VERDADEIRO EFEITO DE ILUMINAR OS SEUS DIAS

Conforto e integração permitem que as luzes do sol e da lua transformem a rotina.





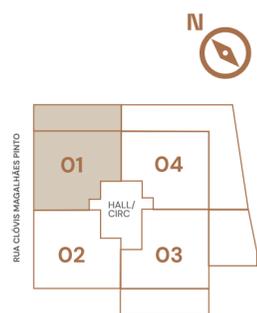
90 m²



 3 QUARTOS
1 SUÍTE E 2 SEMISUÍTES

 VARANDA
GOURMET

 LAVABO



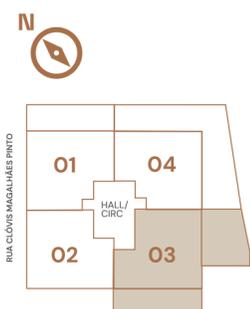
124 m²

83 m² de área interna | 41 m² de área descoberta

 **3 QUARTOS**
1 SUÍTE E 2 SEMISUÍTES

 **VARANDA GOURMET**

 **LAVABO**



160 m²

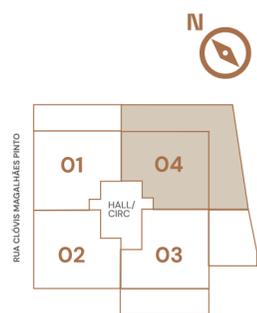
82 m² de área interna | 78 m² de área descoberta



3 QUARTOS
1 SUÍTE E 2 SEMISUÍTES



LAVABO

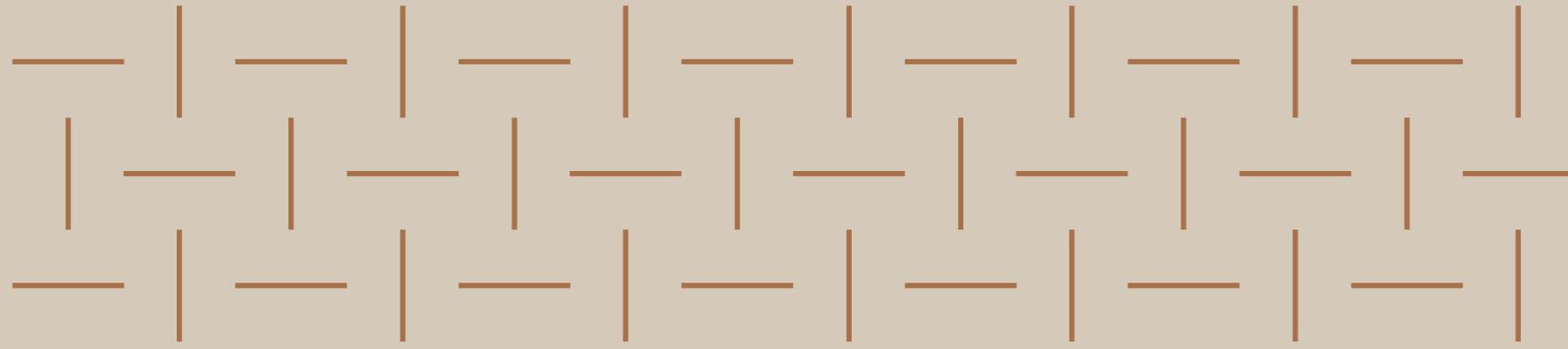


172 m²

83 m² de área interna | 89 m² de área descoberta

 3 QUARTOS
1 SUÍTE E 2 SEMISUÍTES

 LAVABO



AMBIENTES AMPLOS COMO A VIDA TEM QUE SER

As salas dos apartamentos com cobertura revelam dias repletos de sofisticação.



DO TOPO, DIAS LEVES, REFINADOS E AREJADOS

A integração e o bom gosto estão presentes em cada detalhe.





1º NÍVEL **160 m²**

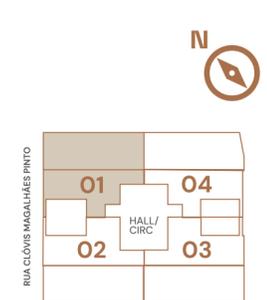
110 m² de área interna | 50 m² de área descoberta

- 

3 QUARTOS
1 SUÍTE E 2 SEMISUÍTES
- 

**PREVISÃO
PARA SPA**
- 

LAVABO

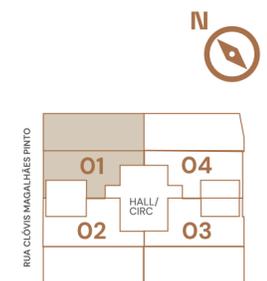




2° NÍVEL **160 m²**

110 m² de área interna | 50 m² de área descoberta

-  **3 QUARTOS**
1 SUÍTE E 2 SEMISSUÍTES
-  **PREVISÃO PARA SPA**
-  **LAVABO**



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO

 1 torre	 24 unidades	 4 unidades por andar	 2 vagas de garagem por apto. tipo e área privativa	 3 vagas de garagem por cobertura
 1 vaga PcD	 Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico*	 Eclusa		

LAZER

 Espaço fitness	 Espaço kids	 Salão de festas	 Piscina com deck	 Espaço grill
---	--	--	---	---

APARTAMENTOS

 Tomadas USB nos quartos e sala	 Infraestrutura para ar-condicionado na sala e suíte*	 Piso laminado nos quartos	 Porcelanato nos banheiros, sala e cozinha	 Bancadas de granito
---	---	--	--	--

*Não inclui equipamentos.



REALIZADORES

| CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

CMC CASTRO

| ARQUITETURA:

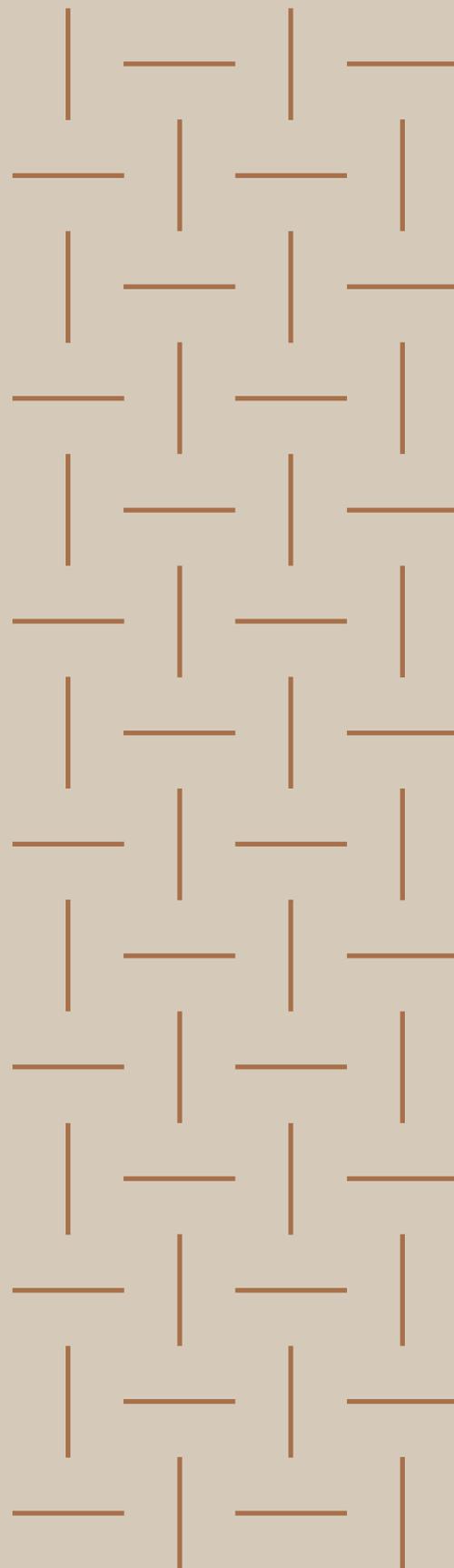
TÚLIO LOPES

| DESIGN DE INTERIORES:

DECO ARQUITETURA

| MARKETING IMOBILIÁRIO:

300 COMUNICAÇÃO





 3486-0827

CMCCASTRO.COM.BR

98696-9607 

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. Incorporação registrada sob o nº R-7-120.641, na matrícula nº 120.641, do livro nº 2 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, nos termos da lei nº 4.591/64.